

## Załącznik nr 1

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Usługa mycia przeszkleń i okładzin elewacyjnych w budynkach administracyjnych Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków – Balice Sp. z o.o.

Przedmiot zamówienia:

Cykliczna usługa specjalistycznego mycia elewacji zewnętrznych wraz ze stolarką okienną i drzwiową oraz cykliczne specjalistyczne mycie okien, klatek schodowych oraz innych powierzchni szklanych i aluminiowych powyżej 3 m wysokości na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków-Balice Sp. z o.o. w **budynkach administracyjnych: Budynku Administracyjno – technicznym (BAT), Budynku Cargo, Centrum Edukacji Lotniczej (Cel) oraz przeszklonej ściany w rejonie budynku Cargo.**

#### 1. Wymagania ogólne:

1.1. Specjalistyczne mycie i czyszczenie od wewnątrz wszystkich okien, przeszklonych klatek schodowych, innych powierzchni szklanych, aluminiowych i innych niewymienionych powyżej 3 m wysokości wewnątrz budynków administracyjnych Portu Lotniczego w Balicach: BAT, Cargo, CEL, przy użyciu sprzętu i środków zapewnionych staraniem i na koszt Podwykonawcy. Szczegółowe terminy wykonania pracy zostaną uzgodnione każdorazowo z MPL-S. Do wykonania usługi mycia i czyszczenia w/w powierzchni powyżej 3 m wysokości, ze względu bezpieczeństwa, MPL-S wymaga wykonania ich przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do pracy na wysokości (w tym ważne badania lekarskie).

1.2. Okresowe specjalistyczne mycie elewacji zewnętrznej wraz ze stolarką okienną i drzwiową następujących budynków administracyjnych Portu Lotniczego w Balicach: BAT, Cargo, CEL oraz przeszklonej ściany (w rejonie Cargo) przy użyciu sprzętu i środków zapewnionych staraniem i na koszt Podwykonawcy. Szczegółowe terminy wykonania pracy zostaną uzgodnione każdorazowo z MPL-S. Do wykonania usługi mycia elewacji na wysokości powyżej 3 m ze względu bezpieczeństwa, MPL-S wymaga wykonania ich przez osoby posiadające aktualne uprawnienia do pracy na wysokości (w tym ważne badania lekarskie) oraz inne konieczne uprawnienia (do obsługi używanego sprzętu).

Zastosowana technologia pracy: mycie metodą wykorzystującą proces demineralizacji wody i odwróconej osmozy z zastrzeżeniem, iż dopuszcza się dodatkowo możliwość użycia przez Podwykonawcę zwyżki, rusztowania, podestu na zadaszeniu i/lub drabin zgodnie z wytycznymi MPL-S.

Z uwagi na warunki gwarancji wykonawcy robót inwestycyjnych przeszklonej ściany w rejonie Budynku Cargo, MPL-S wymaga mycia dwustronnego przeszkleń i dostosowania technologii prac do warunków gwarancji

1.3. Wielkość powierzchni objętej usługą:

1.3.1 Utrzymanie czystości powierzchni szklanych wewnętrznych oraz wybranych powierzchni wewnętrznych – powierzchnia **4073 m<sup>2</sup>** usługa realizowana 7 razy w trakcie trwania Umowy

1.3.2 Utrzymanie czystości okładzin zewnętrznych – powierzchnia **6020 m<sup>2</sup>** usługa realizowana 2 razy w trakcie Umowy, pierwsza realizacja wiosna 2018r.

1.3.3 Średnia powierzchnia utrzymania czystości w trakcie realizacji usługi – **5793 m<sup>2</sup>**

1.3.4 Podane wielkości powierzchni mają charakter orientacyjny i ich wielkość może ulegać każdorazowo zmianom.

Usługa utrzymania czystości elewacji zewnętrznej obiektów Zamawiającego						
Lp.	Utrzymanie czystości powierzchni szklanych zewnętrznych	Szacunkowa powierzchnia w m <sup>2</sup>	Częstotliwość	Wymagania dotyczące wykonywanych czynności	Uwagi	
1.	Budynek Administracyjny - Techniczny	2585,00	2x/rok (wiosna, jesień)*	<p>mycie metodą wykorzystującą proces demineralizacji wody i odwróconej osmozy, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach i w zależności od potrzeb Zamawiający dopuszcza dodatkowo możliwość użycia przez Wykonawcę wyżłki, rusztowania, podestu na zadaszenu i/lub drabin zgodnie z wytycznymi Zamawiającego</p>	podany metraż uwzględnia daszki szklane o pow. 75,00 m <sup>2</sup>	
2.	Budynek Cargo	655,00			podany metraż uwzględnia daszki szklane wraz z konstrukcją o pow. 410,00 m <sup>2</sup>	
3.	Centrum Edukacji Lotniczej	585,00			obekt objęty gwarancją wykonawcy robót inwestycyjnych**	
4.	Przeszkłona ściana (w rejonie Cargo)	248,00			podany metraż uwzględnia mycie dwustronne	
Lp.	Utrzymanie czystości okładzin zewnętrznych (linnych niż szklane)	Szacunkowa powierzchnia w m <sup>2</sup>	Częstotliwość	Wymagania dotyczące wykonywanych czynności	Uwagi	
1.	Budynek Administracyjny - Techniczny	3025,00	1x/2 lata (wiosna)	<p>mycie metodą wykorzystującą proces demineralizacji wody i odwróconej osmozy, z zastrzeżeniem, iż w uzasadnionych przypadkach i w zależności od potrzeb Zamawiający dopuszcza dodatkowo możliwość użycia przez Wykonawcę wyżłki, rusztowania, podestu na zadaszenu i/lub drabin zgodnie z wytycznymi Zamawiającego</p>		
2.	Budynek Cargo	1695,00			podany metraż uwzględnia daszki "pleksi" o pow. 345,00 m <sup>2</sup>	
3.	Centrum Edukacji Lotniczej	1300,00				

16.4.36

## Okładziny szklane ścian zewnętrznych

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA

BUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW MIĘDZYNARODOWEGO PORTU LOTNICZEGO IM. JANA PAWŁA II KRAKÓW-BALICE		
DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	Terminal Pasażerski T4 – Etap I wraz z kładką	INSTRUKCJE OBSŁUGI, KONSERWACJI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
Transeuropejska sieć transportowa (TEN-T)

0276

str. 2/4



ASTALDI S.P.A. SPÓŁKA AKCYJNA  
 ODDZIAŁ W POLSCE - Biuro Budowy Terminal  
 ul. Przemysłowa 25A, 32-083 Balice  
 Email: [biuro@astaldi.com](mailto:biuro@astaldi.com)  
 Fax: +48 12 444 1700

### Zasady ogólne

Czyszczenie szkła, jak również usuwanie pozostałości po naklejkach i przekładkach powinno być wykonywane przy użyciu łagodnych środków czyszczących. Należy zwrócić uwagę, aby środek czyszczący nie wchodził w reakcję ze szkłem, wykonanym sitodrukiem oraz folią. Szczególnie zabrania się używania przy czyszczeniu silnych zabrudzeń ostrych narzędzi takich jak: żyletki lub skrobaki, mogące powodować drobne zadrapania powierzchni. Przy użyciu myjek ciśnieniowych należy w pierwszej kolejności zmyć szkło strumieniem wody, aby splukać drobiny piasku i inne zabrudzenia mogące powodować rysowanie szkła. Ciśnienie w myjce nie powinno być zbyt wysokie, oraz strumień wody należy odsunąć od mytej tafli, tak aby nie powodować uszkodzeń sitodruku.

Zwykle zabrudzenia powinny być usuwane w sposób opisany powyżej, natomiast materiały ścierne, np. środki szorujące lub wełna stalowa nie mogą być używane.

### Nie zalecane środki czyszczące

Nie wolno stosować silnych roztworów zasad lub kwasów, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia powłok i/lub powierzchni szkła. Czyszczenie szkła powinno być wykonywane zgodnie z uznanymi standardami przemysłowymi.

### Narzędzia do czyszczenia:

Gumowy ściągacz do czyszczenia szyb w dobrym stanie, czysty i bez silikonu; szmatka czysta i miękka; gąbka czysta i nie ścierna. Te narzędzia powinny być regularnie czyszczone w trakcie mycia, aby uniknąć pozostawiania zabrudzeń na szkłe.

### Środki czyszczące:

Czysta woda i zwyczajne, obojętne środki czyszczące do szyb. Tak jak w przypadku każdej szyby, woda powinna być o małej zawartości wapnia. W razie potrzeby stosować wodę zmiękczoną lub zdemineralizowaną.

**Nie stosować:** środków czyszczących lub do obróbki szkła zawierających silikony lub cząsteczki ścierne; środków konserwacyjnych do materiałów innych niż szkło (aluminium, drewno,...); środków chemicznych: sody, wody jawał, ługu; narzędzi ściernych: gąbek i szmat ściernych, wełny stalowej, żyletek, nożyków, wysokiego ciśnienia w myjkach ciśnieniowych.

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

BUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW MIĘDZYNARODOWEGO PORTU LOTNICZEGO IM. JANA PAWŁA II KRAKÓW-BALICE		
DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA	Terminal Pasażerski T4 – Etap I wraz z kładką	ARCHITEKTURA

DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
 Transeuropejska sieć transportowa (TEN-T)



ASTALDI S.P.A.SPÓŁKA AKCYJNA  
 ODDZIAŁ W POLSCE - Biuro Budowy Terminal  
 ul. Przemysłowa 25A, 32-083 Balice  
 Email: [biuro@astaldi.com](mailto:biuro@astaldi.com)  
 Fax: +48 12 444 1700

### Uszkodzenia Szkła

Uszkodzenia powstałe na skutek styku z materiałami agresywnymi.

Przy zetknięciu się szkła ze środkami chemicznymi stosowanymi zwykle w materiałach budowlanych i środkach czyszczących może powstać zjawisko wytrawianie powierzchni szkła. Chemikalia, takie jak roztwory zasad i kwasów działając przez dłuższy czas prowadzą do trwałego wytrawienia powierzchni.

Z uwagi na budowę szkła zabrania się bezwzględnie stawiania na szybach, konstrukcji daszku, opierania drabin o szyby pionowe, obciążania punktowo szkła.

Rotule mocujące szkło wykonane ze stali nierdzewnej należy czyścić przy użyciu środków do czyszczenia stali nierdzewnej.

### Przeglądy okresowe

Przeglądy okresowe należy wykonywać przynajmniej raz do roku. Kontroli należy poddać wszystkie połączenia śrubowe. Wzrokowo należy ocenić czy taflę ułożone są równolegle względem siebie. Nierównoległe ułożenie tj. przemieszczenie tafli może świadczyć o poluzowaniu złącza.

**Kierownik Budowy**

mgr inż. Sławomir Łuziński  
 Upr. bud. nr 30/Sz/98

**DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA**

BUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW MIĘDZYNARODOWEGO PORTU LOTNICZEGO IM. JANA PAWŁA II KRAKÓW-BALICE

DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA

Terminal Pasażerski T4 – Etap I  
 wraz z kładką

ARCHITEKTURA

**DOKUMENTACJA  
 POWYKONAWCZA**

PODZIAŁOWOŚĆ  
 WŁAŚNICTWA



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską  
 Trans europejska sieć transportowa (TEN-T)

## **2. Wymagania dotyczące pracowników Podwykonawcy**

Do prac przeprowadzanych okresowo MPL-S nie wymaga od Podwykonawcy zatrudniania pracowników na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późn. zm.).

Do prac przeprowadzanych okresowo MPL-S wymaga:

- posiadanie przez osoby realizujące zamówienie aktualnych szkoleń z zakresu BHP, badań lekarskich, uprawnień do pracy na wysokości, uprawnień do obsługi podestów ruchomych oraz innych wymaganych przepisami prawa polskiego;
- osoby realizujące zamówienie były niekarane tj. nie figurowały w Krajowym Rejestrze Karnym i in., co Podwykonawca przez przystąpieniem do realizacji cyklu umowy oświadcza pisemnie.
- aby osoby realizujące zamówienie posługiwały się płynnie językiem polskim i wykazywali się wysoką kulturą osobistą.
- jeżeli jest to wymagane prawem polskim w przypadku zatrudniania osób niebędących obywatelami RP wymagana jest wiza lub zezwolenie na pobyt czasowy pozwalającego na podjęcie w Polsce pracy oraz zezwolenie o pracę.

## **3. Standardy pracy i sposób odbioru prac**

- 3.1. Podwykonawca zobowiązuje się do rzetelnego świadczenia usługi opisanej w pkt. 1 w sposób zapewniający wysoki standard, który odpowiada randze nowoczesnych i reprezentacyjnych budynków biurowych i obiektów użyteczności publicznej. Ponieważ usługa będzie wykonywana głównie/w dużej mierze podczas godzin pracy w obiektach, realizacja Zamówienia musi być prowadzona w sposób nieutrudniający bieżącej pracy.
- 3.2. Podwykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac w danym cyklu rozliczeniowym do przedstawienia szczegółowego Harmonogramu prac z uwzględnieniem terminów i miejsca realizacji usługi. MPL-S zastrzega, iż będzie prowadził bieżącą kontrolę realizacji usługi. Szczegóły sposobu kontroli zostaną ustalone w trakcie realizacji usługi.
- 3.3. Stosowane przez Podwykonawcę środki czystości muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania na terenie RP zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
- 3.4. MPL-S dopuszcza stosowanie środków czystości z ekologicznym certyfikatem jakości (EKO).
- 3.5. W przypadku obiektów objętych gwarancją wykonawcy robót inwestycyjnych, tj. przeszklona ściana (w rejonie Cargo), Podwykonawca jest zobowiązany do stosowania technologii prac i środków czystości, które zapewnią realizację przedmiotu Zamówienia w sposób nienaruszający warunków gwarancji.
- 3.6. Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz z zasadami BHP, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska oraz przepisami określającymi zasady stosowania środków chemicznych.
- 3.7. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie prac i zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ według obowiązujących przepisów. MPL-S informuje, iż przeprowadzenie szkoleń BHP dla pracowników Podwykonawcy leży po stronie Podwykonawcy.
- 3.8. MPL-S udostępni Podwykonawcy dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Zamówienia, m. in. Instrukcję Przepustkową, Regulamin Porządkowy Kraków Airport oraz Regulamin korzystania z Wewnętrznego Układu Komunikacyjnego na terenie będącym w zarządzie spółki Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o. o., Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego.
- 3.9. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec MPL-S i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Zamówienia. Każda szkoda będzie spisywana protokołarnie.
- 3.10. Podwykonawca przedstawi MPL-S Plan pracy określający sposób realizacji usługi oraz wykaże rodzaj i ilość zabezpieczonego sprzętu oraz zasobów ludzkich, gwarantujących



pożądany efekt wykonywanych prac. Plan pracy i termin jego dostarczenia stanowić będzie odrębne ustalenia.

- 3.11. MPL-S nieodpłatnie zapewni Podwykonawcy dostęp do zimnej wody oraz energii elektrycznej, niezbędnych do wykonania prac, objętych przedmiotem Zamówienia.

#### 4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

MPL Services Sp. z o.o. ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 % ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie. Wybrany Podwykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od wejścia w życie Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Podwykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym),
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Istotne postanowienia, jakie powinny zawierać poręczenia lub gwarancje:

*„Przedmiotem niniejszej gwarancji/poręczenia jest zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty w wysokości ..... (słownie: .....), stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia której zobowiązany jest ..... (nazwa Podwykonawcy), wybrany w postępowaniu zakupowym organizowanym przez MPL-S na usługi mycia okien i elewacji, niniejszym ..... (nazwa Gwaranta) zobowiązuje się zapłacić na rzecz ....., zwanego dalej Beneficjentem, kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Gwarancja obowiązuje od dnia ..... (data zawarcia umowy) do dnia ..... Gwarant zobowiązuje się wypłacić Beneficjentowi, dobrowolnie i bezwarunkowo, kwotę do wysokości określonej powyżej na pierwsze pisemne żądanie, zawierające oświadczenie Beneficjenta, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych, bez konieczności uzasadnienia. Żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja warunków Umowy lub zakresu zamówienia, które ma być wykonane lub któregośkolwiek z dokumentów Umowy, w żaden sposób nie zwalnia Gwaranta od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadomienia nas o tego typu zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”.*