



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w przetargu prowadzonym wg „Procedury zakupu towarów i usług
w MPL Services Sp. z o.o.”

na wyłonienie wykonawcy lokalu gastronomicznego na terenie Międzynarodowego Portu
Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków-Balice (BL Schengen)

I. Zamawiający

MPL Services Sp z o.o. z siedzibą w Balicach

Adres: 32-083 Balice, ul. Kpt. M. Medveckiego 1

NIP: 513 011 80 10

II. Informacje o przetargu

Przetarg prowadzony jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w MPL Service Sp. z o.o. tj. *Procedury zakupu towarów i usług w MPL Services Sp. z o.o.*

Do niniejszego postępowania zakupowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

III. Przedmiot Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest:

- a) wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i innych prac towarzyszących
- b) wykonanie prac stolarskich oraz wykonanie i dostarczenie zabudowy meblowej
- c) zamówienie, dostarczenie oraz montaż sprzętu gastronomicznego

w celu adaptacji pomieszczenia komercyjnego na terenie terminala pasażerskiego Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków-Balice na potrzeby lokalu gastronomicznego z zapleczem produkcyjnym.

Zakres Przedmiotu Zamówienia określa Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ) wraz z Dokumentacją Projektową: *Projekt restauracji Schengen przy ul. kpt. M. Medveckiego 1, Balice* opracowana przez GD Studio sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie i stanowiąca Załącznik nr 1 do SIWZ.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na wykonanie inwestycji.

IV. Zakres Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z OPZ i Dokumentacją Projektową obejmującą następujący zakres:

- 1. Roboty rozbiórkowe



2. Roboty remontowo-budowlane – branża architektoniczno-konstrukcyjna, instalacja: elektryczna, teletechniczna, tryskaczowa, wodno-kanalizacyjna, wentylacji mechanicznej, ciepła i chłodu, pożarowa
3. Utylizacja elementów zdemontowanych niepodlegających ponownemu wykorzystaniu oraz odpadów powstałych w trakcie rozbiórek i budowy
4. Dostawa i montaż mebli i sprzętów gastronomicznych wymienionych w Dokumentacji Projektowej
5. Wykonanie wszelkich niezbędnych czynności mających na celu otwarcie lokali gastronomicznych, w tym także wykonanie wszystkich niezbędnych konsultacji, uzgodnień i uzyskanie niezbędnych zgód, a także wykonanie wszystkich niezbędnych badań oraz opracowanie załączników koniecznych do złożenia przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie i wpis do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej zgodnie z art.64 Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2020 r. poz. 2021, z późn.zm.)

V. Wymagania w stosunku do Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- b. posiadają wiedzę i doświadczenie
- c. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- d. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Oferent uzyska materiały do opracowania oferty (Załącznik nr 1,2,3,6 i 7 do SIWZ) drogą elektroniczną, po uprzednim zwróceniu się z wnioskiem o ich udostępnienie. Wnioski o udostępnienie dokumentów Oferenci mogą składać drogą mailową na adres: katarzyna.scaber@mplservices.pl. We wniosku Oferent zobowiązany jest podać swoją nazwę, adres siedziby, telefon kontaktowy, NIP oraz dokument potwierdzający prowadzenie działalności, a także załączyć podpisaną umowę o zachowaniu poufności (Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz uzupełniony i podpisany formularz zgłoszeniowy (Załącznik nr 5 do SIWZ). Po ich otrzymaniu Zamawiający przekaże Oferentowi niezbędne załączniki i informacje w celu właściwego złożenia oferty i oszacowania wynagrodzenia za wymagany zakres prac.



Zamawiający zastrzega, że dokumenty będą przekazywane tylko tym Oferentom, którzy prześlą podpisaną umowę o zachowaniu poufności oraz uzupełniony i podpisany formularz zgłoszeniowy

2. Oferent powinien złożyć:
 - a) Kosztorys
 - b) wypełniony formularz oferty, w którym podana będzie kwota należnego wynagrodzenia za cały zakres prac wynikający z OPZ i dokumentacji projektowej oraz termin realizacji prac.
 - c) referencje i/lub potwierdzone doświadczenie (min. dwa zrealizowane projekty w punktach gastronomicznych).
 - d) podpisany Załącznik nr 6 – Oświadczenie Oferenta.
 - e) akceptacja projektu Umowy – Załącznik nr 7 do SIWZ
3. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
4. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta. Nie spełnienie wymagań może spowodować odrzucenie oferty.
5. Przygotowanie oferty:
 - a) oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie.
 - b) na kopercie powinien być podany tytuł przetargu: **wyłonienie Wykonawcy lokalu gastronomicznego na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków-Balice (BL Schengen) oraz pełna nazwa i adres Oferenta;**
 - c) oferta oraz załączniki muszą być sporządzone w języku polskim w formie pisemnej.
 - d) dokumenty stanowiące załączniki do Oferty winny być przedłożone w oryginale bądź też w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałami przez Oferenta lub osobę upoważnioną
 - e) wraz z Ofertą w formie pisemnej Oferent jest zobowiązany do dostarczenia kopii kompletnej Oferty na nośniku elektronicznym w formacie pdf, przy czym kosztorys dodatkowo winien być sporządzony w arkuszu kalkulacyjnym excell.
 - f) składana Oferta powinna być opakowana w taki sposób, aby z jej zawartością można było się zapoznać wyłącznie po trwałym, widocznym i niszczącym otwarciu tego opakowania.
6. Oferta i dokumenty nie podlegają zwrotowi na rzecz Oferenta.
7. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem Oferty – niezależnie od wyniku przetargu. MPL-S nie będzie zwracać kosztów poniesionych przez Oferenta w związku z uczestnictwem w przetargu.

VII. Termin do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą



Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 60 dni od daty upływu terminu składania ofert.

VIII. Informacje o terminie i sposobie składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i sposób składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do 16 marca 2023 roku do godziny 12:00 w Biurze Zamawiającego pod adresem: MPL Services Sp. z o.o., ul. Kpt. M. Medveckiego 1, 32-083 Balice, czynnym od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00

Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

2. Otwarcie i ocena ofert:

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

IX. Opis kryteriów oceny ofert

Oferty nadesłane przez Oferentów będą oceniane według kryteriów:

- a) cena
- b) termin realizacji
- c) doświadczenie i referencje

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia każdorazowo dodatkowych negocjacji handlowych z Oferentami.

X. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed terminem składania ofert.

Korespondencja w toku przetargu, w tym pytania oferentów będą mieć formę e-mailową na adres: katarzyna.scaber@mplservices.pl

XI. Środki odwoławcze

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.

W przetargu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XII. Postanowienia końcowe

O wynikach przetargu Zamawiający poinformuje Oferentów.



Zamawiający ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, zmienić warunki przetargu przed upływem terminu składania ofert, a także unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 OPZ wraz z Dokumentacją Projektową

Załącznik nr 2 Przedmiary robót

Załącznik nr 3 Formularz oferty

Załącznik nr 4 Umowa o poufności

Załącznik nr 5 Formularz zgłoszeniowy

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Oferenta

Załącznik nr 7 – projekt Umowy wraz załącznikami