

Umowa
zawarta w dniu w Balicach (zwana dalej Umową) pomiędzy:

MPL Services Sp. z o.o. z siedzibą w Balicach (adres: ul. kpt. M. Medveckiego 1, 32 – 083 Balice), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000261676, NIP: 5130118010, REGON: 120285254, BDO 000047436., o kapitale zakładowym 500.000 zł opłaconym w całości, mającą status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Kozenackiego – Prezesa Zarządu
 2. Magdalenę Śliwińską-Grzegorzycyk – Członka Zarządu,
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej łącznie: „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zimowe utrzymanie nawierzchni (ok. 39 736 m²) na ogólnodostępnych terenach Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków – Balice wskazanych w Załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do niniejszej Umowy.
2. Tereny (nawierzchnie) objęte przedmiotową usługą obejmują jezdnie oraz ciągi piesze znajdujące się w części ogólnodostępnej na terenach będących w zarządzie Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków - Balice z wyłączeniem terenów objętych przedmiotową usługą w ramach innych obowiązujących umów zawartych przez Port Lotniczy. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami dobrej współpracy, w sposób niekolidujący z realizowanymi przez inne podmioty usługami na przedmiotowych terenach.

§ 2.
REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, iż Wykonawca realizuje usługę określoną w § 1 Umowy poprzez:
 - 1) odśnieżanie i usuwanie nadmiaru śniegu, lodu, błota pośniegowego (wraz z wywozem nie dalej niż na odległość 2 km na miejsce wskazane przez Zamawiającego) ze wszystkich nawierzchni, przy wystąpieniu równoczesnym lub osobnym następujących czynników pogodowych: opadów atmosferycznych, zawiei oraz śliskiej nawierzchni; w przypadku jezdni - jezdnie odśnieżona na całej szerokości i posypana na całej długości;
 - 2) posypywanie z zastosowaniem odpowiednich materiałów i sprzętu, tj.:
 - a) na terenach o powierzchni 26 789,84 m² wskazanych w zał. nr 1 do Umowy mocznikiem lub mieszkanką soli i piasku o granulacji zgodnej z obowiązującymi normami (BN - 87/6774-04 i PN-86/C-84081/02); wskazane tereny obejmują:

- jezdnie o powierzchni 16 994 m²,
 - ciągi pieszce o powierzchni 9 795 m²;
- b) na terenach o powierzchni 9 247 m² wskazanych w zał. nr 2 do Umowy mocznikiem lub mieszkanką soli i piasku o granulacji zgodnej z obowiązującymi normami (BN - 87/6774-04 i PN-86/C-84081/02); wskazane tereny obejmują:
- jezdnie o powierzchni 6 747 m²,
 - ciągi pieszce o powierzchni 2 500 m²;
- w tym obszar drogi dojazdowej wraz z chodnikami na odcinku „Miejsce Gromadzenia Odpadów nr 1 – wieża PAŻP” o powierzchni 1 709 m²; wskazane tereny obejmują:
- jezdnie o powierzchni 1 609 m²,
 - ciągi pieszce o powierzchni 100 m²;
- c) na terenach o powierzchni 3 700 m² wskazanych w zał. nr 3 do Umowy mieszkanką soli i piasku o granulacji zgodnej z obowiązującymi normami (BN-87/6774-04 i PN-86/C-84081/02); wskazany teren obejmują drogi i ciągi pieszce o powierzchni 3 700 m².
2. Wykonawca dla właściwej realizacji ww. usługi zapewnia:
- 1) dostateczną ilość sił i środków gwarantujących terminowe i jakościowe wykonanie usług na wszystkich wskazanych w Umowie terenach;
 - 2) całodobową służbę dyżurną wyposażoną w połączenie telefoniczne (wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykaz nr telefonów dyżurnych najpóźniej do dnia 31.10.2023 r.);
 - 3) bieżące przekazywanie Zamawiającemu informacji o warunkach panujących na terenach będących przedmiotem Umowy na wniosek Zamawiającego;
 - 4) prowadzenie ewidencji usług realizowanych w ramach Umowy w postaci „Miesięcznego Rejestru Czasu Pracy”, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania usług, o których mowa w § 2 ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego w ciągu 30 minut.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim personelem, sprzętem, narzędziami i środkami gwarantującymi profesjonalne świadczenie usług będących przedmiotem Umowy.
5. W zakresie organizacji pracy Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zaleceń Zamawiającego, w szczególności dyktowanych względami bezpieczeństwa.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu Umowy osobom trzecim.

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zapisami Umowy z zastosowaniem odpowiednich technologii, sprzętu oraz środków o granulacji zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie normami, w sposób fachowy, sprawny i dokładny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami BHP, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, ochrony środowiska oraz przepisami określającymi zasady stosowania środków chemicznych.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu oraz przy użyciu materiałów (sól drogową, piasek, chlorek wapnia) dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest w razie konieczności do usuwania nadmiaru zastosowanych środków zalegających na terenach objętych Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania ustalonych przez Zamawiającego zasad bezpieczeństwa, obowiązujących na terenie Portu Lotniczego, w szczególności: *Regulaminu Porządkowego Kraków Airport* oraz *Regulaminu korzystania z Wewnętrzny Układu Komunikacyjnego*

na terenie będącym w zarządzie spółki Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków – Balice sp. z o. o.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu Umowy, a także nadzór w zakresie porządku i dyscypliny pracy podczas wykonywania usługi.

§ 4.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy wniesione i/lub zgromadzone na terenie świadczenia usług zgodnie z Umową.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca, jako podmiot działający profesjonalnie, ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody na osobie i mieniu wyrządzone komukolwiek, w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się samodzielnie i we własnym zakresie pokryć wszelkie szkody i zaspokoić wszelkie roszczenia osób fizycznych i innych podmiotów powstałe z tego tytułu w terminie 7 dni kalendarzowych od zaistnienia szkody lub powstania roszczenia. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez osoby/podmioty poszkodowane roszczeń związanych lub wynikających z czynności wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy zgłoszone roszczenie i w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego ze świadczenia. Jeśli Zamawiający poniesie z tego tytułu jakiegokolwiek szkody i/lub koszty, Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości na pierwsze wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w niniejszym ustępie w terminie wskazanym w Umowie, Zamawiający może zlecić wykonanie stosownych czynności na koszt Wykonawcy. Siedmiodniowy termin nie dotyczy sytuacji zagrażających życiu bądź zdrowiu i wymagających bezzwłocznego działania, kiedy to Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie przystąpić do naprawienia wyrządzonej szkody, a gdy tego nie uczyni, Zamawiający jest uprawniony do dokonania lub zlecenia stosownych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne wykorzystanych materiałów na warunkach określonych przepisami art. 556 – 576 Kodeksu cywilnego.

§ 6.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Strony zawierają Umowę na czas określony, tj. od dnia 01.11.2023 r. do dnia 31.03.2024 r.

§ 7.

REPREZENTACJA STRON

1. Zamawiający ustanawia, że osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i nadzorującymi wykonanie przedmiotu Umowy są Koordynatorzy Działu Usług Parkingowych. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wykaz pracowników wraz z nr telefonów kontaktowych najpóźniej do dnia 31.10.2023 r.
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonania przedmiotu Umowy i kierującymi pracami stanowiącymi przedmiot Umowy są:

.....

- Dyżurny (24 h/dobę), telefon kontaktowy:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 dokonuje się poprzez powiadomienie drogą elektroniczną i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 8.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają następujący sposób i wartość wynagrodzenia za odśnieżanie, posypywanie dróg i miejsc postojowych oraz usuwanie śniegu:
 - 1) miesięczny ryczałt obejmujący 20 godz. odśnieżania i 2 godz. usuwania śniegu:..... zł netto/1 miesiąc (słownie:złoty, 00/100);
 - 2) cena jednostkowa za każdą następną godzinę przekraczającą ryczałt:zł netto/1 godz. (słownie:00/100).
2. Przyjęty czas rozliczeniowy przy odśnieżaniu, posypywaniu i usuwaniu śniegu: 1 godzina.
3. Podstawą dokonania wzajemnych rozliczeń pomiędzy Stronami będzie protokół odbioru w postaci „Miesięcznego Rejestru Czasu Pracy” za dany miesiąc zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności objętych Umową przez Wykonawcę, w szczególności koszty: sprzętu, robocizny, dojazdów, środków łączności oraz zabezpieczenia miejsca składowania ww. sprzętu.
5. W ramach miesięcznej kwoty ryczałtowej, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w wymiarze określonym w ust. 1 powyżej, każdorazowo z wykorzystaniem co najmniej jednego własnego pojazdu – ciągnika, służącego do odśnieżania i posypywania nawierzchni wraz z obsługą własną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
6. Strony zgodnie ustalają, że ewentualna zmiana ilości powierzchni terenów objętym realizacją Umowy, nie wpływa na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem czynności objętych Umową przez Wykonawcę, w szczególności koszty: sprzętu, robocizny, dojazdów, środków łączności oraz zabezpieczenia miejsca składowania ww. sprzętu i materiałów oraz miejsca – bazy dla pracowników Wykonawcy.
8. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu w czasie obowiązywania Umowy.

§ 9.

FAKTURA

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury raz w miesiącu, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego wykonywania usługi. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru w postaci „Miesięcznego Rejestru Czasu Pracy”, o którym mowa w § 2. ust. 2 pkt. 4), zaakceptowany przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, przy zastosowaniu mechanizmu płatności podzielonej, „split payment”, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na odpowiedniej fakturze VAT, w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy musi być jego rachunkiem bankowym wymienionym w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: Wykaz VAT).
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia poleceniem przelewu rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 513-011-80-10
6. Wykonawca jest płatnikiem VAT o numerze NIP:
7. Właściwym dla Wykonawcy jest urząd skarbowy w....., ul.

§ 10.

PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTROLI

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji zleconej usługi w każdym czasie, bez powiadamiania Wykonawcy.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego wykonania usługi. Dodatkowo wynagrodzenie (o którym mowa w § 8 Umowy) za miesiąc, w którym powyższe zdarzenie zaistniało, zostanie zmniejszone o karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie. Zmniejszenie nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego noty obciążeniowej, której wartość zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Z każdego opisanego zdarzenia sporządzona zostanie stosowna notatka, podpisana przez pracowników Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wartości rzeczywiście poniesionej szkody oraz do odszkodowania z innych tytułów niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w czasie trwania Umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia minimum 750 000,00 zł, której kserokopia stanowić będzie Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Kserokopia polisy dostarczona zostanie najpóźniej w dniu 31.10.2023 r.
2. W przypadku zmniejszenia, w czasie trwania Umowy, sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełniania, tak aby w całym okresie ubezpieczenia wynosiła ona minimum 750 000,00 zł.
3. W przypadku posiadania polisy, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy przed upływem terminu jej ważności i dostarczenia kserokopii Zamawiającemu, tak by zachować ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 13.

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1) majątek Wykonawcy ulegnie zajęciu w postępowaniu egzekucyjnym w wyniku czego uzasadnione będzie przypuszczenie, że Wykonawca stał się niewypłacalny albo stanie się niewypłacalny przed wygaśnięciem Umowy (w wypadku takim Wykonawca nie ma do Zamawiającego żadnego roszczenia);
- 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie, o którym mowa w § 2. ust. 2 Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jej realizację i nie podejmuje się jej kontynuowania.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający bezpodstawnie zalega z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego dłużej niż 20 dni roboczych.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy podstawą dokonania wzajemnych rozliczeń pomiędzy Stronami będzie protokół odbioru w postaci „Miesięcznego Rejestru Czasu Pracy” za dany miesiąc, do dnia odstąpienia.

§ 14.

INFORMACJE POUFNE

1. Zarówno w czasie trwania Umowy, jak i po jej ustaniu każda ze Stron zobowiązuje się do:
 - 1) utrzymania w poufności wszelkich informacji handlowych wynikających z Umowy jak i powziętych w związku z jej wykonywaniem oraz nie ujawniania tychże informacji żadnym osobom trzecim bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 2) nie wykorzystywania informacji handlowych o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu w celach innych niż te, które są objęte zakresem Umowy;
 - 3) udostępniania informacji handlowych dotyczących Umowy jedynie tym pracownikom Stron, którzy z uzasadnionego powodu ich potrzebują w celach związanych z wykonywaniem Umowy.
2. Umowa ma charakter poufny i jej treść może być udostępniana osobom trzecim tylko i wyłącznie za pisemnym oświadczeniem obu Stron, prawidłowo reprezentowanych, przy czym Zamawiający jest uprawniony do jej udostępnienia Międzynarodowemu Portowi Lotniczemu im. Jana Pawła II Kraków – Balice Sp. z o.o., a każda ze stron może ją udostępnić w sytuacji, w której obowiązek ujawnienia treści Umowy wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa.

§ 15.

ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane osobowe, o których mowa w Umowie, przetwarzane będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej „rozporządzeniem RODO”).
2. Zamawiający działając jako administrator danych w rozumieniu rozporządzenia RODO, informuje, iż przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów, pełnomocników, współpracowników i pracowników przetwarzane będą na zasadach określonych w treści Załącznika nr 6 do Umowy – Klauzula Informacyjna Zamawiającego („Załącznik nr 6” do Umowy), stanowiącego integralną część Umowy.
3. Wykonawca i osoby wskazane powyżej w ust. 2 Umowy, oświadczają, iż zostali poinformowani o treści informacji stanowiącej Załącznik nr 6.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w ust. 2 powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, informacji, w zakresie analogicznym jak w Załączniku nr 6.
5. Wykonawca działając jako administrator danych w rozumieniu rozporządzenia RODO, informuje, iż przekazane przez Zamawiającego dane osobowe jego reprezentantów, pełnomocników, współpracowników

i pracowników, z uwzględnieniem osób wyznaczonych do kontaktów, przetwarzane będą na zasadach określonych w treści Załącznika nr 7 do Umowy – Klauzula Informacyjna Wykonawcy („Załącznik nr 7” do Umowy), stanowiącego integralną część Umowy.

6. Zamawiający i osoby go reprezentujące, oświadczają, iż zostali poinformowani o treści informacji stanowiącej Załącznik nr 7.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom wskazanym w ust. 5 powyżej, a których dane osobowe udostępni Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, informacji w zakresie analogicznym jak w Załączniku nr 7.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
3. Strony zgodnie oświadczają, że prawa Zamawiającego wynikające z Umowy są i pozostaną zbywalne.
4. W razie powstania sporu związanego z realizacją postanowień Umowy właściwym do jego rozpoznania jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o zleceniu.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 – 3 – załączniki graficzne dotyczące terenów objętych Umową
- Załącznik nr 4 – Formularz „Miesięcznego Rejestru Czasu Pracy”.
- Załącznik nr 5 – polisa OC Wykonawcy
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Zamawiającego
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Wykonawcy