



Balice, 15 kwietnia 2026 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu prowadzonym wg „Procedury zakupu towarów i usług w MPL Services Sp. z o.o.”

I. Zamawiający:

MPL Services Sp z o. o. z siedzibą w Balicach
Adres: 32-083 Balice, ul. Kpt. M.Medweckiego 1
NIP 513 011 80 10

II. Informacje o postępowaniu:

Postępowanie zakupowe prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w MPL SERVICES Sp. z o.o. tj. Procedury zakupu towarów i usług w MPL SERVICES Sp. z o.o. w trybie ekonomicznym.

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **serwis urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w pomieszczeniach i lokalach zarządzanych przez MPL Services Sp. z o.o. na terenie Portu Lotniczego Kraków Airport w Balicach.**

UWAGA!!! Zakres usług podany w Rozdziale IV poniżej stanowi odrębne części zamówienia. Zamawiający może zlecić wykonanie prac jednemu Wykonawcy lub więcej.

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisowych w zakresie czyszczenia, konserwacji oraz kontroli urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, obejmujących w szczególności:

1. Czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów – 9 szt. zlokalizowanych w budkach parkingowych – 2 razy w roku (wiosna, jesień),
2. Przeprowadzenie kontroli szczelności, prowadzenie kart urządzeń oraz dokonywanie wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2020 poz. 2065 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi – 8 szt. – 1 raz w roku.
3. Czyszczenie kanałów wyciągowych z okapów kuchennych – 1 szt. – 2 razy w roku musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami branżowymi, w szczególności zgodnie z PN-EN 15780:2011, PN-EN 15239:2007 oraz PN-EN 15240:2007. Prace należy wykonywać z zachowaniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisów sanitarnych, w tym właściwych rozporządzeń Ministra Zdrowia.
4. Czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów w lokalu Galicya – 3 szt. – 4 razy w roku.
5. Czyszczenie i konserwacja klimakonwektorów w lokalach: Galicya, Rest. Amerykańska i Sky Lounge – łącznie 13 szt. – 4 razy w roku.



6. Czyszczenie skrzynek rozprężnych, kratk nawiewnych i wywiewnych w lokalach:

- Boccone – 31 szt.,
- Restauracja Amerykańska – 40 szt.,
- Galicya – 12 szt.,
- Sky Lounge – 35 szt.

4 razy w roku, w terminach realizacji przeglądów klimakonwektorów i klimatyzatorów.

7. Zgłaszanie wszelkich nieprawidłowości w działaniu urządzeń

8. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

a) W zakresie czyszczenia i konserwacji klimatyzatorów oraz klimakonwektorów należy wykonać:

- sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
- ogólną kontrolę stanu technicznego instalacji i urządzeń, w tym stopnia zanieczyszczenia,
- kontrolę elementów amortyzacyjnych,
- czyszczenie filtrów powietrza / wymianę mat filtracyjnych klasy min. G3 w klimakonwektorach,
- kontrolę instalacji odpływu skroplin,
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin i działania pompek skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania urządzeń,
- kontrolę funkcjonowania oraz czyszczenie jednostek zewnętrznych (dot. klimatyzatorów),
- czyszczenie i dezynfekcję jednostek wewnętrznych,
- dezynfekcję parowników.

b) W zakresie czyszczenia skrzynek rozprężnych, kratk nawiewnych i wywiewnych:

- odkurzenie kierownic powietrza,
- przetarcie lub umycie płyty czołowej,
- odkurzenie skrzynki rozprężnej.

c) Warunki organizacyjne:

- Prace realizowane będą na terenie czynnego portu lotniczego, z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, procedur Zamawiającego oraz wymagań służb ochrony lotniska.
- Część prac (w szczególności wskazanych w Rozdz. IV pkt. 3,4 i 5) może wymagać realizacji w porze nocnej.
- Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o planowanych pracach z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
- Wykonawca odpowiada za odpady powstałe w wyniku realizacji prac – ich odbiór i utylizacja muszą odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.).
- W zakres zamówienia wchodzi dostarczenie i wymiana rękawów filtracyjnych min. klasy G3.

3. Wymagania wobec Wykonawcy

a) Dysponowanie personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje, aktualne szkolenia BHP i PPOŻ. oraz posiadanie Certyfikatu F-gazy (w zakresie realizacji zadania opisanego w Rozdziale IV pkt 2),

b) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizacją zamówienia,

c) Przedłożenie wraz z ofertą:

- pełnej specyfikacji środków chemicznych (czyszczących i dezynfekujących) przewidzianych do realizacji umowy,
- kart charakterystyki preparatów,
- aktualnych atestów higienicznych PZH.

d) Przedłożenie wraz z ofertą:

- certyfikatu jakościowego dla maty filtracyjnej min. G3 (zgodnie z EN 779:2012) / EU3 (wg Eurovent),
- aktualnego atestu higienicznego PZH.

e) Realizacja prac przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi,



- f) Wykonywanie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- g) Posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC na kwotę minimum 500 000 zł,
- h) Zakaz powierzania realizacji zamówienia podwykonawcom,

- i) Przestrzeganie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz odpowiednie zabezpieczenie miejsca pracy,
- j) Zapewnienie użycia windy (podnośnika koszowego) przy realizacji prac na wysokości powyżej 3m od poziomu posadzki

V. Termin wykonania zamówienia

- 1. Zamówienie ma charakter ciągły przez okres trwania umowy.

VI. Sposób przygotowania oferty:

- 1. **UWAGA!!!** Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna (Załącznik nr 4). W tym celu należy skontaktować się z Zamawiającym i ustalić jej termin. Na wizji lokalnej zostanie przedstawiona do wglądu dokumentacja urzędów.
- 2. Ofertę należy złożyć mailowo na adres zakupy@mplservices.pl
- 3. Oferta powinna być sporządzona czytelnie i w języku polskim.
- 4. Dopuszcza się składanie ofert częściowych.
- 5. Załączniki i oświadczenia powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- 6. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta. Niespełnienie wymagań może spowodować odrzucenie oferty.
- 7. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, materiały przesłane przez Oferentów nie podlegają zwrotowi.

VII. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci

- 1. Oferenci są zobowiązani złożyć następujące dokumenty:
 - a. podpisane przez osobę uprawnioną Oświadczenie Oferenta, stanowiące Załącznik nr 1 do SIWZ;
 - b. podpisany formularz oferty stanowiący Załącznik nr 2;
 - c. podpisany przez Strony Załącznik nr 4 – oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
 - d. podpisany Załącznik nr 5 – Klauzula RODO
 - e. pełną specyfikację środków chemicznych (czyszczących i dezynfekujących) przewidzianych do realizacji umowy,
 - f. karty charakterystyki preparatów,
 - g. certyfikat jakości dla maty filtracyjnej min. G3 (zgodnie z EN 779:2012) / EU3 (wg Eurovent),
 - h. aktualne atesty higieniczne PZH
 - i. Pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta;

VIII. Termin, do którego Oferent będzie związany złożoną ofertą:

- 1. Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres min. 60 dni od daty terminu składania ofert.

IX. Kryteria oceny ofert

- 1. Cena – 100%

**X. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż 2 dni przed terminem składania ofert.
2. Korespondencja w toku postępowania, w tym pytania oferentów odbywa się drogą mailową na adres: zakupy@mplservices.pl

XI. Informacje o terminie i miejscu składania ofert oraz o trybie otwarcia i oceny ofert

1. Termin i miejsce składania ofert:
Oferty należy przesłać na adres zakupy@mplservices.pl w terminie do 28 kwietnia 2026 r. z podaniem w temacie wiadomości „*Serwis urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych*”.
Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Otwarcie i ocena ofert:
Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym raz przyjętych w zapytaniu kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XII. Środki odwoławcze:

1. Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.
2. W postępowaniu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XIII. Postanowienia końcowe

1. O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów.
2. Zamawiający ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, zmienić warunki postępowania przed upływem terminu składania ofert, posiada możliwość ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
3. Do niniejszego postępowania zakupowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm.)

Spis załączników:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Oferenta
Załącznik nr 2 – Formularz oferty
Załącznik nr 3 – Wzór umowy
Załącznik nr 4 – Oświadczenie odbyciu wizji lokalnej
Załącznik nr 5 – Klauzula RODO