

## UMOWA

zawarta w dniu .... w Balicach, pomiędzy:

**spółką MPL Services sp. z o.o.** z siedzibą w Balicach (adres: ul. kpt. M. Medveckiego 1, 32 – 083 Balice), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000261676, NIP: 5130118010, REGON: 120285254, BDO 000047436, o kapitale zakładowym 500.000 zł, mającą status dużego przedsiębiorcy, o którym mowa w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., w imieniu i na rzecz której działają:

Piotr Turcza - Prezes Zarządu

Jakub Szymański - Członek Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....

zwaną dalej „Wykonawcą”

### §1

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kompleksowego serwisu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, których zakres obejmuje w szczególności:

- a) Czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów – 9 szt. zlokalizowanych w budkach parkingowych – 2 razy w roku (wiosna, jesień).
- b) Przeprowadzenie kontroli szczelności, prowadzenie kart urządzeń oraz dokonywanie wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2065 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi – 8 szt. – 1 raz w roku.
- c) Czyszczenie kanałów wyciągowych z okapów kuchennych – 1 szt. – 2 razy w roku musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi normami branżowymi, w szczególności zgodnie z PN-EN 15780:2011, PN-EN 15239:2007 oraz PN-EN 15240:2007. Prace należy wykonywać z zachowaniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniu MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz przepisów sanitarnych, w tym właściwych rozporządzeń Ministra Zdrowia.
- d) Czyszczenie i konserwacja klimatyzatorów w lokalu Galicya – 3 szt. – 4 razy w roku.
- e) Czyszczenie i konserwacja klimakonwektorów w lokalach: Galicya, Rest. Amerykańska i Sky Lounge – łącznie 13 szt. – 4 razy w roku.
- f) Czyszczenie skrzynek rozprężnych, kratek nawiewnych i wywiewnych w lokalach:
  - Boccone – 31 szt.,
  - Restauracja Amerykańska – 40 szt.,

- Galicya – 12 szt.,
- Sky Lounge – 35 szt.

4 razy w roku, w terminach realizacji przeglądów klimakonwektorów i klimatyzatorów.

## §2

### Warunki realizacji usług

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i nie zgłasza zastrzeżeń, że prace objęte Przedmiotem Umowy będą wykonywane w warunkach utrudnionych, na terenie czynnego Portu Lotniczego, co wymaga odpowiedniej organizacji i zabezpieczenia robót, a jeżeli zajdzie taka potrzeba, to również wykonywania części prac w godzinach nocnych.
2. W zakresie organizacji pracy Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zaleceń Zamawiającego lub służby ochrony lotniska, w szczególności dedykowanych względami bezpieczeństwa.
3. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy, który zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 1587 z późn.zm.).
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego drogą mailową na adres ..... o planowanych pracach w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na 7 dni kalendarzowych przed ich rozpoczęciem. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu zaproponowanego przez Wykonawcę i wskazania nowego terminu, dogodnego dla obu Stron.

## §3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy, z wykorzystaniem materiałów własnych, z zachowaniem zasad wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz innych obowiązujących przepisów prawa oraz wiedzy technicznej. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a ponadto gdy wymagają tego odpowiednie przepisy – winny posiadać właściwe certyfikaty, bądź aprobaty techniczne.
  - b) Zapewnienie i przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., na terenie objętym pracami, o których mowa w niniejszej Umowie.
  - c) Wykonanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów BHP i ppoż. Wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
  - d) Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
  - e) Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
  - f) Utrzymanie ogólnego porządku na terenie objętym Przedmiotem Umowy oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, o ile zachodzi taka konieczność.
  - g) Zgłaszanie Zamawiającemu nieprawidłowości w działaniu urządzeń.

- h) Po zakończeniu serwisu – uporządkowanie terenu robót.

#### §4

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca od dnia udostępnienia mu terenu prac objętych zakresem Umowy przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód zaistniałych w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami lub urządzeń mechanicznych z nimi związanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne ubezpieczenie OC na kwotę co najmniej 500 000 zł.

#### §5

##### Zakaz podwykonawstwa

1. Teren prac Wykonawca będzie wykorzystywał wyłącznie do celów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie ma prawa zlecać wykonywania całości lub części prac podwykonawcom.

#### §6

##### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Terminowe udostępnianie pomieszczeń, w których mają być wykonywane prace objęte Przedmiotem Umowy,
  - b) Zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w §7.

#### §7

##### Wynagrodzenie

1. Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie przysługiwać Wynagrodzenie płatne po zrealizowaniu określonego zadania, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr. ...., powiększone o podatek VAT w aktualnie obowiązującej stawce.
2. Opisane w §7 ust. 1 należności zostaną uregulowane przelewem, na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
4. Strony zgodnie postanawiają, że fakturowanie na podstawie niniejszej Umowy odbywa się w formacie ustrukturyzowanym określonym przez Ministerstwo Finansów, wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
5. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą Umową, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać (przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów) w ramach odrębnego zamówienia, w oparciu o ustalenia protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

## §8

### Czas trwania i wypowiedzenie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, skutkującego na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zobowiązuje się do wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wszystkie prace faktycznie wykonane do dnia rozwiązania Umowy, przy czym rozliczenie to nastąpi w podziale kwartalnym, zgodnie ze stawkami wskazanymi w wycenie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Każda zmiana Umowy wymaga zgódnej woli Stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

## §9

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową,
  - b) Wystąpią opóźnienia w realizowaniu Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona prac określonych w §1 w terminie.
  - c) Wykonawca nie przystąpił do realizacji prac w terminie wskazanym w §2 ust. 1 niniejszej Umowy bez uzasadnionych przyczyn,
  - d) Wszczęto wobec Wykonawcy postępowania upadłościowe lub likwidacyjne
  - e) Zajęto majątek Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy,

## §10

### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spór poddany zostanie pod rozstrzygnięcia Sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – SIWZ
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Klauzula RODO