

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w postępowaniu prowadzonym**

**wg „Procedury zakupu towarów i usług w MPL Services Sp. z o.o.”**

**dotyczącym**

**„Opracowania projektu aranżacji oraz realizacji prac modernizacyjnych w lokalu gastronomicznym”**

## **1. Zamawiający**

MPL Services Sp z o.o.

Adres: 32-083 Balice, ul. Kpt. M. Medweckiego 1

Tymczasowy adres do korespondencji: 32-083 Balice, ul. Kpt. M. Medweckiego 2

NIP: 513 011 80 10

## **2. Informacje o przetargu**

Postępowanie jest prowadzone według wewnętrznych procedur obowiązujących w MPL SERVICES Sp. z o.o. tj. Procedury zakupu towarów i usług w MPL SERVICES Sp. z o.o. w formie przetargu nieograniczonego.

## **3. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie projektu aranżacji modernizowanej części lokalu gastronomicznego,
- b) wykonanie inwentaryzacji istniejącego wyposażenia technologicznego oraz opracowanie projektu technologicznego modernizowanej części lokalu,
- c) przygotowanie wizualizacji projektowych,
- d) uzyskanie akceptacji projektu technologicznego przez właściwą miejscowo stację sanitarno-epidemiologiczną lub przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania takiego uzgodnienia,
- e) wykonanie prac modernizacyjnych, aranżacyjnych i wykończeniowych,
- f) wykonanie zabudów stolarskich,
- g) dostawę, relokację, montaż i uruchomienie wyposażenia technologicznego,
- h) integrację istniejącego wyposażenia z nową zabudową i aranżacją.

Zakres modernizacji obejmuje w szczególności:

- a) ciąg wydawczy,
- b) zabudowę ekspozycyjno-technologiczną,
- c) elementy stolarskie i ekspozycyjne,

d) wskazane przez Zamawiającego elementy wyposażenia.

Szczegółowy zakres prac określa:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- b) dokumentacja projektowa istniejących lokali,
- c) załączniki do SIWZ.

#### **4. Dokumentacja i wizja lokalna**

Szczegółowe informacje dotyczące inwestycji, dokumentacja techniczna dotycząca istniejącego lokalu oraz informacje dotyczące wyposażenia przewidzianego do dalszego wykorzystania zostaną udostępnione Wykonawcom po przeprowadzeniu wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami realizacji inwestycji, analizą dokumentacji, akceptacją warunków technicznych i organizacyjnych realizacji prac.

#### **5. Termin realizacji**

Planowany termin zakończenia realizacji: 5 lipca 2026 roku.

Szczegółowy harmonogram realizacji zostanie ustalony z wybranym Wykonawcą.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu**

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają doświadczenie w realizacji prac dla lokali gastronomicznych,
- b) dysponują odpowiednim zapleczem organizacyjnym i technicznym,
- c) posiadają doświadczenie w realizacji prac aranżacyjnych i stolarskich,
- d) posiadają aktualne ubezpieczenie OC działalności gospodarczej,
- e) zapewniają realizację zakresu projektowego oraz wykonawczego.

#### **7. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) cena ofertowa – 80 %
- b) jakość i estetyka przedstawionej wizualizacji / koncepcji aranżacyjnej – 20 %.

#### **8. Warunki realizacji**

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) realizacji prac zgodnie z zaakceptowanym projektem,
- b) koordynacji wszystkich branż,

- c) zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac,
- d) utrzymania porządku podczas realizacji inwestycji,
- e) przekazania dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów gwarancyjnych,
- f) opracowania projektu technologicznego zgodnego z obowiązującymi wymaganiami sanitarnymi,
- g) współpracy z Zamawiającym w zakresie procedury uzgodnienia projektu technologicznego przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- h) uwzględnienia w projekcie i realizacji wyposażenia przeznaczonego do dalszego wykorzystania.

## **9. Gwarancja**

Wymagany okres gwarancji:

- a) 36 miesięcy na prace aranżacyjne, wykończeniowe i stolarskie,
- b) minimum 24 miesiące na urządzenia i wyposażenie technologiczne lub zgodnie z gwarancją producenta.

## **10. Sposób składania ofert**

Oferty należy składać w formie elektronicznej na adres e-mail: [zakupy@mplservices.pl](mailto:zakupy@mplservices.pl).

W temacie wiadomości należy podać: **„Opracowanie projektu aranżacji oraz realizacji prac modernizacyjnych w lokalu gastronomicznym”**

Termin składania ofert: 2 czerwca 2026 roku, godzina 12:00.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

## **11. Otwarcie i ocena ofert**

Otwarcie ofert oraz ich ocena zostaną przeprowadzone przez Zamawiającego na posiedzeniu niejawnym, bez udziału Oferentów.

Zamawiający dokona w pierwszej kolejności oceny formalnej ofert, obejmującej w szczególności weryfikację:

- a) kompletności złożonych dokumentów
- b) zgodności treści ofert z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Oferty spełniające wymagania formalne zostaną poddane ocenie merytorycznej zgodnie z kryteriami oceny ofert wskazanymi w SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) wezwania Oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących treści ofert,
- b) przeprowadzenia negocjacji handlowych z wybranymi Oferentami,
- c) odrzucenia ofert niespełniających wymagań formalnych lub merytorycznych.

## **12. Środki odwoławcze**

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.

W postępowaniu Oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

## **13. Postanowienia końcowe**

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów.

Zamawiający ma prawo swobodnego wyboru ofert, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi Oferentami, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Do niniejszego postępowania zakupowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Wszelkie ustalenia organizacyjne i techniczne mogą być prowadzone w formie dokumentowej, w szczególności drogą elektroniczną na adres [zakupy@mplservices.pl](mailto:zakupy@mplservices.pl).

## **Załączniki do SIWZ**

- |                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Załącznik nr 1 - | Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) |
| Załącznik nr 2 - | Wzór Umowy                       |
| Załącznik nr 3 - | Formularz ofertowy               |
| Załącznik nr 4 – | Protokół wizji lokalnej          |