

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Modernizacja i aranżacja lokalu gastronomicznego

1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu technologicznego oraz projektu aranżacji, a następnie kompleksowa realizacja prac modernizacyjnych i aranżacyjnych w lokalu gastronomicznym, obejmujących modernizację strefy wydawczej oraz strefy ekspozycyjno-technologicznej lokalu.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie w istniejącym lokalu gastronomicznym, z wykorzystaniem części wyposażenia wskazanego przez Zamawiającego do dalszego użytkowania.

Zakres prac obejmuje zarówno etap projektowy, jak i wykonawczy, w tym wykonanie inwentaryzacji istniejącego wyposażenia, opracowanie projektu technologicznego, projektu aranżacji, wykonanie zabudów stolarskich oraz relokację, montaż i integrację istniejącego wyposażenia technologicznego.

2. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest:

- 1) modernizacja estetyczna i funkcjonalna strefy wydawczej lokalu,
- 2) poprawa ergonomii pracy oraz ekspozycji produktów,
- 3) uporządkowanie i ujednoczenie identyfikacji wizualnej wnętrza,
- 4) dostosowanie zabudowy i wyposażenia do wymagań technologicznych oraz oczekiwań Zamawiającego,
- 5) integracja istniejącego wyposażenia z nową aranżacją.

3. Zakres przedmiotu zamówienia

3.1. Zakres projektowy

W ramach zakresu projektowego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania inwentaryzacji istniejącego wyposażenia technologicznego oraz elementów przewidzianych do dalszego wykorzystania,

- b) opracowania projektu technologicznego modernizowanej części lokalu zgodnego z obowiązującymi wymaganiami sanitarnymi dotyczącymi lokali gastronomicznych,
- c) przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzgodnienia projektu technologicznego przez właściwy organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- d) opracowania projektu aranżacji modernizowanej części lokalu,
- e) przygotowania wizualizacji projektowych,
- f) opracowania koncepcji materiałowej i kolorystycznej,
- g) zaprojektowania zabudowy ciągu wydawczego,
- h) zaprojektowania zabudowy ekspozycyjno-technologicznej,
- i) zaprojektowania elementów stolarskich i dekoracyjnych,
- j) dostosowania projektu do istniejącego wyposażenia technologicznego przewidzianego do dalszego wykorzystania,
- k) opracowania rozwiązań umożliwiających relokację, integrację i ponowne wykorzystanie istniejącego wyposażenia technologicznego,
- l) koordynacji rozwiązań aranżacyjnych, materiałowych, funkcjonalnych i technologicznych.

3.2 Zakres wykonawczy

W ramach zakresu wykonawczego Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania prac demontażowych w zakresie objętym modernizacją,
- b) przygotowania powierzchni do realizacji prac,
- c) wykonania prac wykończeniowych zgodnie z zaakceptowanym projektem,
- d) montażu elementów dekoracyjnych i wykończeniowych, w tym menuboardów TV,
- e) wykonania prac malarskich oraz wykończeniowych,
- f) wykonania niezbędnych prac adaptacyjnych związanych z realizacją inwestycji.
- g) prac stolarskich:
 - wykonania i montażu zabudowy ciągu wydawczego,
 - wykonania i montażu zabudowy ekspozycyjno-technologicznej,
 - wykonania elementów meblowych oraz zabudów wykonywanych na wymiar,
 - integracji zabudów z istniejącym i nowym wyposażeniem technologicznym.
- h) relokacji i montażu wyposażenia
 - relokacji wyposażenia technologicznego wskazanego przez Zamawiającego,
 - montażu oraz uruchomienia urządzeń objętych zakresem realizacji,

- wykonania niezbędnych podłączeń związanych z montażem wyposażenia,
- przekazania dokumentacji technicznej i gwarancyjnej.

4. Wyposażenie istniejące

Część wyposażenia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego zostanie wykorzystana ponownie zgodnie z jego wytycznymi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić istniejące wyposażenie w projektowanych rozwiązaniach aranżacyjnych oraz technologicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wyposażenia przeznaczonego do dalszego użytkowania w trakcie realizacji prac.

5. Dokumentacja projektowa

Projekt technologiczny oraz projekt aranżacji zostaną opracowane na podstawie:

- a) wizji lokalnej,
- b) pomiarów wykonanych przez Wykonawcę,
- c) inwentaryzacji istniejącego wyposażenia,
- d) wytycznych funkcjonalnych i estetycznych Zamawiającego,
- e) obowiązujących wymagań sanitarnych dotyczących lokali gastronomicznych.

Dokumentacja projektowa i technologiczna powinna uwzględniać w szczególności:

- a) rozwiązania materiałowe,
- b) kolorystykę,
- c) zabudowy stolarskie,
- d) integrację wyposażenia technologicznego,
- e) rozwiązania estetyczne i ekspozycyjne.

Projekt technologiczny oraz projekt aranżacji podlegają akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji prac wykonawczych.

6. Organizacja i realizacja prac

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) odpowiedniej organizacji i koordynacji prac,
- b) zabezpieczenia miejsca realizacji inwestycji,
- c) utrzymania porządku podczas realizacji prac,
- d) realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca odpowiada za działania swoich pracowników, podwykonawców oraz dostawców.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań materiałowych, kolorystycznych i wykonawczych.

7. Materiały i urządzenia

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy wyposażenia zastosowane w ramach realizacji zamówienia powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania.

W przypadku braku dostępności materiałów lub urządzeń przewidzianych w projekcie Wykonawca może zaproponować rozwiązania równoważne, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Wizualizacje oraz materiały projektowe mają charakter pogładowy. Zamawiający dopuszcza możliwość występowania nieznacznych różnic wynikających z technologii produkcji, właściwości materiałów lub warunków oświetleniowych.

8. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą obejmującą w szczególności:

- a) dokumentację techniczną urządzeń,
- b) instrukcje użytkowania i konserwacji,
- c) dokumenty gwarancyjne,
- d) protokoły uruchomienia urządzeń,
- e) zestawienie zastosowanych materiałów i wyposażenia.

9. Odbiory

Podstawą odbioru prac będzie zgodność realizacji z:

- a) zaakceptowaną dokumentacją projektową,
- b) zakresem określonym w Umowie i OPZ.

Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

10. Gwarancja

Wykonawca udzieli:

- a) 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace aranżacyjne, wykończeniowe i stolarskie,

- b) minimum 24 miesięcy gwarancji na dostarczone urządzenia i wyposażenie technologiczne lub zgodnie z gwarancją producenta, jeżeli przewiduje dłuższy okres.

Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.